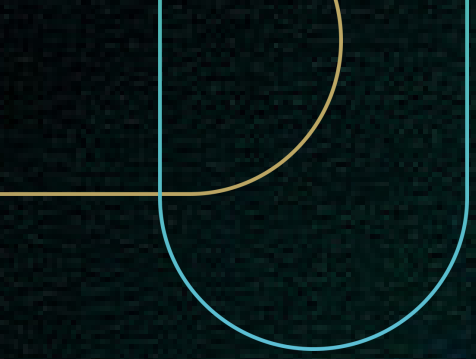




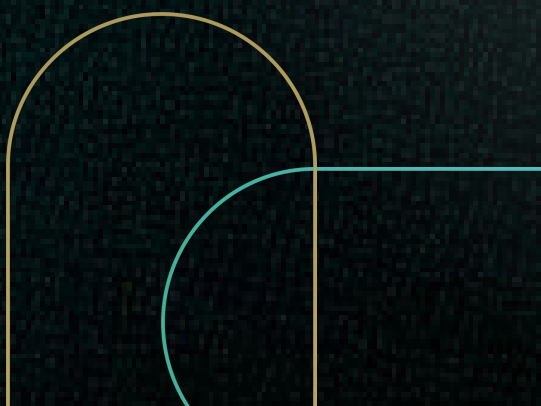
EBRADI

Seu diferencial

PÓS DIGITAL EM
**ADVOCACIA DO
DIREITO
NEGOCIAL E
IMOBILIÁRIO**



ecossistema
3nima



Descritivo
Pós-graduação

ADVOCACIA DO DIREITO NEGOCIAL E IMOBILIÁRIO

1. SOBRE O CURSO	03
2. SOBRE A EBRADI	04
3. METODOLOGIA	05
4. PLATAFORMA	06
5. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO	07



1. SOBRE O CURSO

A pós-graduação online em **Advocacia do Direito Negocial e Imobiliário** da **EBRADI** prepara advogados especializados para enfrentar os desafios do século XXI, oferecendo conhecimentos sobre questões jurídicas de negócios e imóveis. Além disso, capacita os profissionais para resolver conflitos e representar clientes em casos de violação de contrato.

Ministrado por profissionais renomados, liderado pelo **Patrono Flávio Murilo Tartuce** e **Supervisor Acadêmico César Calo Peghini**, esse programa visa capacitar os participantes para enfrentar os desafios contemporâneos dessa área do Direito.

Este programa é direcionado a advogados, juristas e profissionais do Direito que buscam aprofundar seus conhecimentos e obter especialização na área da Advocacia do Direito Negocial e Imobiliário.

O curso foi desenvolvido para atender às demandas específicas desses profissionais, proporcionando uma oportunidade de aprimoramento profissional e excelência na atuação jurídica relacionada a questões negociais e imobiliárias.

2. SOBRE A EBRADI

A **EBRADI** oferece ensino de altíssima qualidade a distância que engaja alunos com aulas voltadas à prática da advocacia, oferecendo base de conhecimento completa para atuação na área de especialização de preferência. Qualidade como resultado da chancela de grandes personalidades do Direito e da supervisão acadêmica por profissionais renomados e atuantes no mercado.

Temos metodologia e serviços exclusivos, que unem a comodidade do aprendizado à distância com o acompanhamento especializado. Criamos um ecossistema de troca de informações e oportunidades entre professores e alunos mais eficaz que no ensino presencial.

3. METODOLOGIA

A metodologia diferenciada da Pós-graduação Digital em **Advocacia do Direito Negocial e Imobiliário** garante que você tenha contato com problemas reais enfrentados pelos maiores escritórios de advocacia do país, para que você consiga manifestar-se sobre as inúmeras possibilidades de teses procedimentais.

Isso acrescentará a sua formação uma relevante experiência prática, para que você, além de alcançar uma sólida formação técnica, entenda que o papel do advogado negocial e imobiliário vai muito além dos livros acadêmicos.

É uma metodologia própria e inovadora. A ideia é relacionar as práticas metodológicas adotadas, ao domínio do conteúdo trabalhado e à aprendizagem. Além disso, o curso conta com um orientador de aprendizagem individualizado, para solucionar dúvidas e acompanhar a evolução durante o seu estudo.

4. PLATAFORMA

Uma vez matriculado, você poderá acompanhar o seu rendimento pela **plataforma Ulife**. Essa plataforma integra uma série de soluções e ferramentas capazes de transformar sua experiência de aprendizagem, tornando-a mais interativa e enriquecedora.

Tudo isso de forma simples e intuitiva, que possibilita uma experiência de navegação objetiva e prazerosa para que você se familiarize com a metodologia rapidamente. Da mesma forma, a plataforma Ulife é compatível com diversos dispositivos eletrônicos (computador, "tablet" e celular), permitindo que você tenha **acesso às aulas de qualquer lugar, 24 horas por dia**.

Materialização da democratização da informação, esse é o ponto chave por trás do Ensino a Distância (EaD), que concilia obter a informação sem a perda de tempo com os deslocamentos.

5. CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

O conteúdo programático dessa especialização é voltado para a alta performance da prática jurídica e está dividido da seguinte forma:

Módulo 1:

Teoria Geral do Negócio Jurídico e Direito Imobiliário

- Tema 01:** Teoria Geral do Negócio Jurídico.
- Tema 02:** Elementos Constitutivos do Negócio Jurídico.
- Tema 03:** Vícios do Negócio Jurídico I.
- Tema 04:** Vícios do Negócio Jurídico II.
- Tema 05:** Vícios do Negócio Jurídico III
- Tema 06:** Vícios do Negócio Jurídico IV
- Tema 07:** Teoria das Nulidades do Negócio Jurídico I
- Tema 08:** Teoria das Nulidades do Negócio Jurídico. II
- Tema 09:** Prescrição e Decadência I
- Tema 10:** Prescrição e Decadência II

Módulo 2:

Teoria Geral das Obrigações e Direito Imobiliário

- Tema 01:** Conceito de Obrigação e Elementos Obrigacionais. A Obrigação Propter Rem
- Tema 02:** Classificação das Obrigações I
- Tema 03:** Classificação das Obrigações II
- Tema 04:** Classificação das Obrigações III
- Tema 05:** Classificação das Obrigações IV
- Tema 06:** Teoria do Pagamento I
- Tema 07:** Teoria do Pagamento II
- Tema 08:** Teoria do Pagamento III.
- Tema 09:** Teoria do Pagamento IV
- Tema 10:** Teoria do Pagamento V

Módulo 3:**Responsabilidade Civil Aplicada aos Negócios Imobiliários**

Tema 01: Responsabilidade Civil - Conceitos Iniciais

Tema 02: Responsabilidade Civil Contratual I

Tema 03: Responsabilidade Civil Contratual II

Tema 04: Responsabilidade Civil Contratual III

Tema 05: Responsabilidade Civil Contratual IV

Tema 06: Responsabilidade Civil Extracontratual I

Tema 07: Responsabilidade Civil Extracontratual II

Tema 08: Responsabilidade Civil Extracontratual III

Tema 09: Responsabilidade Civil Extracontratual IV

Tema 10: A Responsabilidade Civil do Código de Defesa do Consumidor e sua Incidência aos Negócios Imobiliários

Módulo 4:**Teoria Geral dos Contratos e Direito Imobiliário**

Tema 01: Conceito e principais classificações do contrato

Tema 02: Princípios Contratuais I

Tema 03: Princípios Contratuais II

Tema 04: Princípios Contratuais III

Tema 05: Elementos do contrato de consumo

Tema 06: Revisão judicial dos contratos no Código Civil e no Código de Defesa do Consumidor

Tema 07: Vícios redibitórios no Código Civil

Tema 08: Evicção

Tema 09: Extinção dos Contratos I

Tema 10: Extinção dos Contratos II

Módulo 5:**Contratos Imobiliários: Compra e Venda, Permuta e Doação**

Tema 01: Compra e venda - I. Conceito. Natureza Jurídica e Elementos constitutivos

Tema 02: Compra e Venda - II. Regras especiais: venda de bem em condomínio (art. 504 do CC) e venda de ascendente para Descendente

Tema 03: Compra e Venda - III. Venda Ad Mensuram a Venda Ad Corpus

Tema 04: Compra e Venda - IV. Cláusulas Especiais da Compra e Venda: Venda a Contento, Venda Sujeita a Prova, Retrovenda e Venda com Reserva de Domínio

Tema 05: Compra e Venda IV. Cláusulas especiais da compra e venda: cláusula de preempção ou preferência convencional

Tema 06: Troca ou Permuta

Tema 07: Doação I

Tema 08: Doação II

Tema 09: Doação III

Tema 10: Doação IV

Tema Extra: Revisão dos Contratos Imobiliários e Pandemia

Módulo 6:**Contratos Imobiliários em Espécie**

Tema 01: Locação Imobiliária - I. Conceito, Natureza Jurídica e Abrangência Da Lei 8.245/1991. Contratos de "Built To Suit"

Tema 02: Locação imobiliária - II. Regras gerais quanto à locação imobiliária (arts. 2º a 13 da Lei 8.245/1991)

Tema 03: Locação Imobiliária. Regimes dos Contratos de Locação

Tema 04: Locação imobiliária. As Garantias Locatícias.

Tema 05: Corretagem Imobiliária

Tema 06: Prestação de Serviços e Mercado Imobiliário. Análise das Principais Regras do Código Civil

Tema 07: Contrato de empreitada

Tema 08: Mandato e negócios imobiliários

Tema 09: Contrato de Fiança

Tema 10: Incorporação imobiliária

Módulo 7: Teoria Geral dos Direitos Reais Imobiliários

Tema 01: Teoria Geral do Direito das Coisas

Tema 02: Posse I

Tema 03: Posse II

Tema 04: Posse III

Tema 05: Propriedade I. Conceito, atributos e principais limitações. Função social da propriedade imóvel.

Tema 06: Propriedade II

Tema 07: Propriedade III. Estudo das modalidades de usucapião imobiliária.

Tema 08: Propriedade IV

Tema 09: Propriedade V

Tema 10: Propriedade VI

Módulo 8: Direitos Reais Imobiliários

Tema 01: Direitos reais de gozo ou fruição I. Superfície e Direito de Laje.

Tema 02: Direitos reais de gozo ou fruição II

Tema 03: Direitos reais de gozo ou fruição III

Tema 04: Direitos reais de gozo ou fruição IV

Tema 05: Direito real de aquisição I. Compromisso de compra e venda: conceito, natureza jurídica e modalidades

Tema 06: Direito real de aquisição II. Compromisso de compra e venda: questões polêmicas no mercado imobiliário

Tema 07: Direitos reais de garantia sobre coisa alheia I

Tema 08: Direitos reais de garantia sobre coisa alheia II

Tema 09: Direitos reais de garantia sobre coisa própria I

Tema 10: Direitos reais de garantia sobre coisa própria II

Módulo 9: Processo Civil Imobiliário

Tema 01: Tutela processual geral dos contratos imobiliários no Novo CPC

Tema 02: Ações locatícias I

Tema 03: Ações locatícias II

Tema 04: Ações locatícias III

Tema 05: Ações Possessórias I

Tema 06: Ações Possessórias II

Tema 07: Ações reais imobiliárias I. Ações Petitórias

Tema 08: Ações reais imobiliárias II. Usucapião imobiliária.

Tema 09: Aspectos processuais do direito de vizinhança

Tema 10: Questões processuais relativas à hipoteca

Módulo 10: Aspectos Práticos, Notariais e Registrais relacionados ao Direito Imobiliário

Tema 01: Técnicas gerais de elaboração de contratos e de negócios imobiliários

Tema 02: Elaboração dos contrato de compra e venda de imóveis e de permuta

Tema 03: Elaboração do contrato de doação de imóveis

Tema 04: Elaboração da locação imobiliária

Tema 05: Teoria geral do Direito Notarial e Registral

Tema 06: Aspectos notariais e registrais da compra e venda

Tema 07: Aspectos notariais e registrais da doação

Tema 08: Aspectos notariais e registrais da locação e da incorporação imobiliária

Tema 09: Aspectos notariais e registrais dos direitos reais de gozo e fruição e do compromisso de compra e venda

Tema 10: Aspectos notariais e registrais dos direitos reais de garantia. Hipoteca e alienação fiduciária de bens imóveis

EBRADI



Seu diferencial

